

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

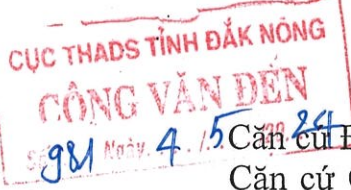
CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK R'LẤP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 527/TB-THADS

Đắk R'Lấp, ngày 25 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản



Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 182/QĐ-THA ngày 14 tháng 01 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 208/BDS/2024/CTTĐG-THBM ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 248/TB-TTĐVDGTS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 449,2 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 646, tờ bản đồ số 48 tại thôn Quảng Thuận, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông. Gồm:

+ Đất ở 300 m²: 2.576.400.000 đồng (Hai tỷ năm trăm bảy mươi sáu triệu bốn trăm nghìn đồng).

+ Đất trồng cây lâu năm 149,2 m²: 1.046.041.000 đồng (Một tỷ không trăm bốn mươi sáu triệu không trăm bốn mươi một nghìn đồng).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà xây cấp 4, Diện tích 171,498 m²: 300.121.500 đồng (Ba trăm triệu một trăm hai mươi một nghìn năm trăm đồng).

+ Mái hiên, diện tích 25,45 m²: 10.180.000 đồng (Mười triệu một trăm tám mươi nghìn đồng).

+ Giếng đào: 8.600.000 đồng (Tám triệu sáu trăm nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản đấu giá: 3.941.343.000 đồng (Ba tỷ chín trăm bốn mươi một triệu ba trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 199042 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 03/3/2022, người sử dụng đất: Bà Võ Thị Lý, số CCCD 045158000430.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 13/5/2024 đến ngày 14/5/2024 tại thửa đất số 646, tờ bản đồ số 48 tại thôn Quảng Thuận, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.941.343.000 đồng (Ba tỷ chín trăm bốn mươi một triệu ba trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng); tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương ứng với số tiền (làm tròn) 780.000.000 đồng (Bảy trăm tám mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký từ ngày 24/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2024.

- Địa điểm đăng ký: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Điều kiện đăng ký: Người đăng ký đáp ứng được điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân đáp ứng đủ các điều kiện trên trực tiếp đến trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông mua hồ sơ tham gia đấu giá; nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục từ ngày 24/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2024. Nộp tiền đặt trước từ ngày 20/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2024 vào tài khoản số 1057109999 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông mở tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Đắk Nông.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 23/5/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40, Điều 41 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Đấu giá theo phương thức trả giá lên. Điện thoại: 02613594888.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nghĩa Thắng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk R'Lấp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

